INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 13 de noviembre de 2023 Al: 18 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 52,5

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Cra. 32 # 287, Frontino, Antioquia 4 de Registro Instrumentos públicos (Orip) Teléfono: 300 637329 SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,0%	89%
Valor básico de la Obra programada:	$ 6.400.529,88	$ 183.481.856,66

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	7,00%	59,00%	30,00%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 17.068.079,69	$ 125.877.087,71	$ 57.604.768,95

CONTRATO DE OBRA

Contratista: SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No. 1674-2023
Valor Inicial: $ 213.350.996,12
Valor Actualizado: $ 213.350.996,12
Plazo Inicial: 4,5 meses
Plazo Actualizado: N/A
Fecha de Iniciación: 31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento: 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor: TOTALL INC SAS BIC
Contrato No. No. 1707 DE 2023
Valor Inicial: $38.098.394,60
Valor Actualizado: $38.098.394,60
Plazo Inicial: 5 meses
Plazo Actualizado: N/A
Fecha de Iniciación: 31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento: 28 de diciembre de 2023

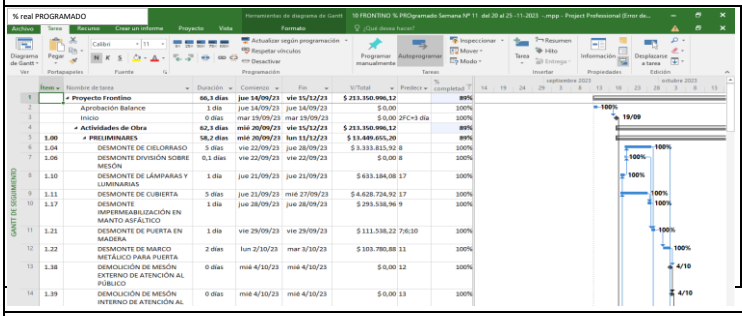
IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

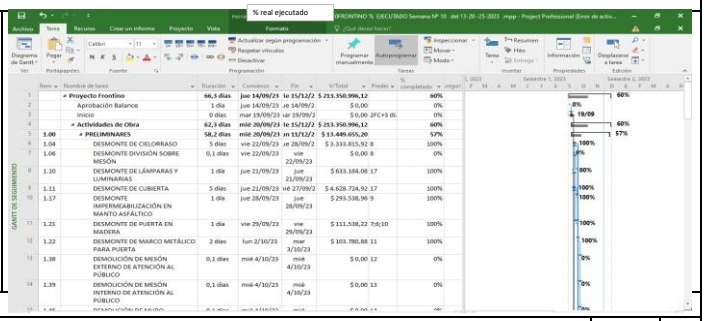
Avance

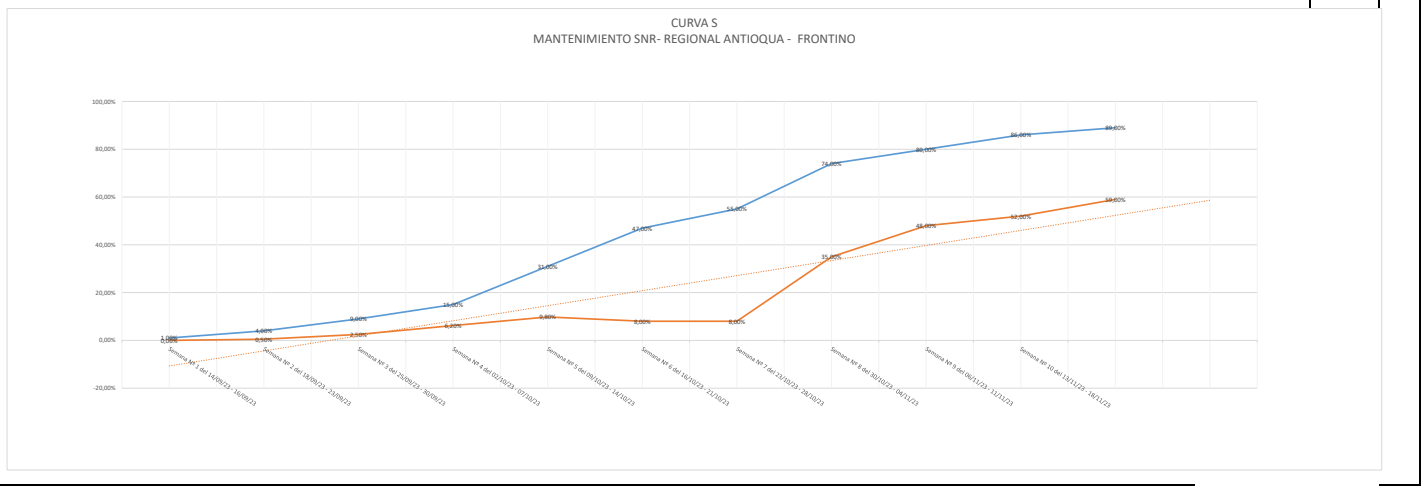
Se realiza visita técnica a Obra en la semana No.Scorrespondiente al periodo 23 de octubre 2023 al 28 de octubre 2023 por parte de la interventoría a cargo de la empresa contratista TOTALL INC SAS BIC, asiste el Arquitecto David Antonio Guerrero Palomeque en calidad de inspector de interventoría de obra, se hace revisión de las actividades constructivas que según cronograma de obra entregado por la empresa contratista de obra SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S a cargo de las adecuaciones y mantenimiento en unidad de notariado y registro en sede regional Antioquia en el municipio de Frontino.

% real PROGRAMADO

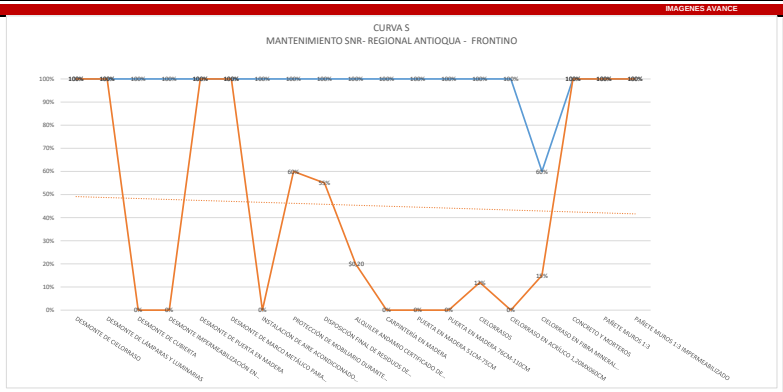


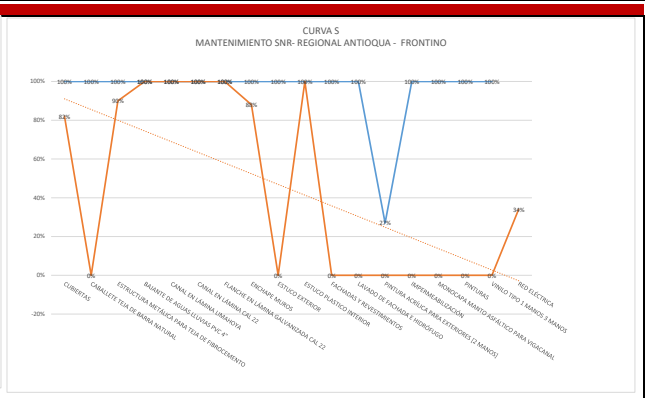
% real ejecutado



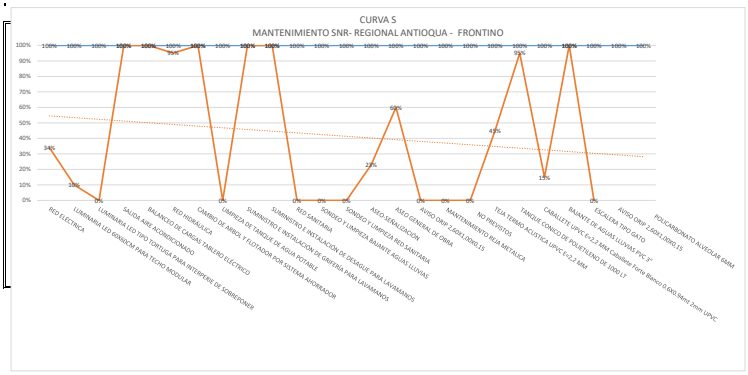


IMAGENES AVANCE



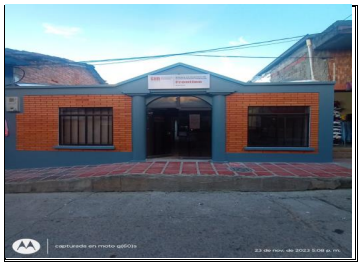


Comentario:



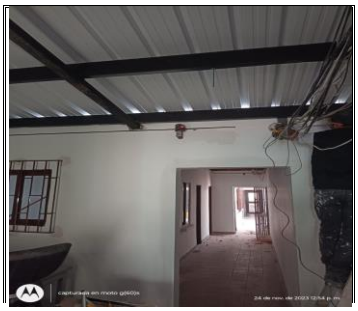
Comentario:

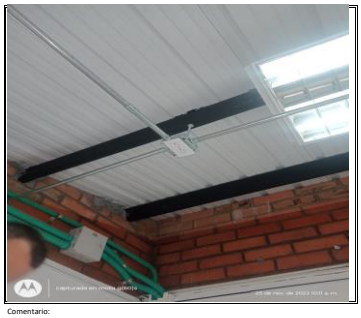














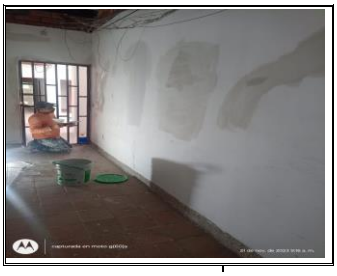


Comentario:

















OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1.Se realizó por parte del contratista de obra la instalación de estructura metálica para techo de cubierta incumpliendo algunas condiciones técnicas dentro de las que encuentran: el contratista de obra no presenta modulación entre vigas apoyos de soporte avalado por calculista estructural. En la instalación se realiza demoliciones de ladrillo sin reforzar estos elementos debilitando su conformación, adicionalmente no se remata las cuchillas con vigas de finalización o viga culata estas actividades se realizaron sin consultar previamente con la interventoría de obra.adicionalmente por recomendación de ingeniero estructural se debe tener en cuenta lo siguientes aspectos técnicos *"Primero me parece que no se ve claramente que que esas vigas están apoyadas directamente sobre el muro muros deben tener en la parte donde llegan las los muros en donde llegan las viguetas con refuerzo respectivo metálicas no pueden ir directamente sobre sobre ladrillos que sean bloques no pueden ir directamente porque termina fracturandolo se originan se originan fisuras en diagonal y puedes desestabilizarse fácilmente, Además del empuje que va a ser sobre las casas vecinas entonces y todo eso, debe ir con un diseño estructural, hay que recordar que la norma sismorresistente en ese NSR 10 no es una recomendación es un obligatoria porque es una ley es una ley debe cumplirse ahí se van a presentar fisuras que temprano vendrá entonces aseguradora*	
Comentario para este periodo se realizan actividades constructivas correspondientes a la pintura de fachada.	
Instalación de protectores de ventana rejas metálicas.	
Queda pendiente los ajustes a la estructura metálicas mencionadas en informes anteriores por la interventoría, ya que esta instaló en muros que no son cargueros y puede generar fisuras a futuro según la recomendación de ingenieros estructural John Jairo Vélez Heredia consultado por esta interventoría.	Residente Interventoria
Quedó pendiente la entrega de Apus de las cantidades eléctricas antes mencionadas por lo que se recomienda la empresa contratista de obra solución integrales entregar los apegos correspondientes para su aprobación y certificación	
6. Por parte de la interventoría se ve con Gran preocupación por la demora en la ejecución de las obras correspondientes a la estructura de soporte tanque Elevado 100 litros y un peso aproximado de 1 tonelada, que en reiteradas ocasiones se le ha solicitado al contratista ahora y a la fecha no se tiene Claridad sobre esta actividad	
7.lo preocupante es de todo que faltan menos de 25 días para la terminación del contrato y se tiene un atraso aproximado del 30% según la programación entregada y la ejecución estimada Al Día del día del 20 de noviembre del 2023.	
8. En la siguiente tabla se relacionan la actividades que acorte de la presente in forme según programación de obra deberían de estar terminadas en un 100% y por el contrario olo alcanza un 25 de su ejecución y con tiempo vencido o sin reprogramación para ejecutarse. por parte de la interventoría se le ha solicitado al contratista de obra plan de trabajo claro y ejecutable para mitigar el atraso significativo de las obras.	

Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	V/Total	Predecesoras	% completado	Costo real
	Proyecto Frontino	**66,3 días**	**jue 14/09/23**	**vie 15/12/23**	**$ 213.350.996,12**		**89%**	**$ 197.105.186,91**
	Aprobación Balance	1 día	jue 14/09/23	jue 14/09/23	$ 0,00		100%	$ 0,00
	Inicio	0 días	mar 19/09/23	mar 19/09/23	$ 0,00	2FC+3 días	100%	$ 0,00
	Actividades de Obra	**62,3 días**	**mié 20/09/23**	**vie 15/12/23**	**$ 213.350.996,12**		**89%**	**$ 197.105.186,91**
1.00	**PRELIMINARES**	**58,2 días**	**mié 20/09/23**	**lun 11/12/23**	**$ 13.449.655,20**		**89%**	**$ 12.400.193,81**
1.04	DESMONTE DE CIELORRASO	5 días	vie 22/09/23	jue 28/09/23	$ 3.333.815,92	8	100%	$ 3.333.815,92
1.06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	0,1 días	vie 22/09/23	vie 22/09/23	$ 0,00	8	100%	$ 0,00
1.10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	1 día	jue 21/09/23	jue 21/09/23	$ 633.184,08	17	100%	$ 633.184,08
1.11	DESMONTE DE CUBIERTA	5 días	jue 21/09/23	mié 27/09/23	$ 4.628.724,92	17	100%	$ 4.628.724,92
1.17	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	1 día	jue 28/09/23	jue 28/09/23	$ 293.538,96	9	100%	$ 293.538,96
1.21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	1 día	vie 29/09/23	vie 29/09/23	$ 111.538,22	7;6;10	100%	$ 111.538,22
1.22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	2 días	lun 2/10/23	mar 3/10/23	$ 103.780,88	11	100%	$ 103.780,88
1.38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	0 días	mié 4/10/23	mié 4/10/23	$ 0,00	12	100%	$ 0,00
1.39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	0 días	mié 4/10/23	mié 4/10/23	$ 0,00	13	100%	$ 0,00
1.45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	0 días	mié 4/10/23	mié 4/10/23	$ 0,00	14	100%	$ 0,00
1.52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	1 día	vie 10/11/23	vie 10/11/23	$ 220.454,77	52	100%	$ 220.454,77
1.57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	1 día	mié 20/09/23	mié 20/09/23	$ 560.540,52	3	100%	$ 560.540,52
1.74	ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,40MT H=6M MOVIL	15 días	mié 4/10/23	mar 24/10/23	$ 2.514.615,54	24CC	100%	$ 2.514.615,54
4.00	**CIELORRASOS**	**26 días**	**mié 4/10/23**	**mié 8/11/23**	**$ 66.087.777,55**		**100%**	**$ 66.087.777,55**
4.01	CIELORRASO EN ACRÍLICO 1,20MX060CM	6 días	mié 4/10/23	mié 11/10/23	$ 6.551.791,24	6FC+3 días	100%	$ 6.551.791,24
4.02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	20 días	jue 12/10/23	mié 8/11/23	$ 59.535.986,31	24	100%	$ 59.535.986,31
5.00	**CONCRETO Y MORTEROS**	**20 días**	**mié 4/10/23**	**mié 1/11/23**	**$ 25.068.388,69**		**100%**	**$ 25.068.388,69**
5.02	PAÑETE MUROS 1:3	20 días	mié 4/10/23	mié 1/11/23	$ 23.521.761,74	14	100%	$ 23.521.761,74
5.03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO	5 días	mié 18/10/23	mié 25/10/23	$ 1.546.626,95	27CC+50%	100%	$ 1.546.626,95
6.00	**CUBIERTAS**	**17,4 días**	**vie 29/09/23**	**mar 24/10/23**	**$ 22.497.677,19**		**100%**	**$ 22.497.677,19**
6.02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	0,1 días	vie 29/09/23	vie 29/09/23	$ 0,00	10	100%	$ 0,00
6.06	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.6	0,1 días	vie 29/09/23	vie 29/09/23	$ 0,00	30	100%	$ 0,00
6.09	CABALLETE TEJA DE BARRA NATURAL	0,1 días	vie 29/09/23	vie 29/09/23	$ 0,00	31	100%	$ 0,00
6.14	ESTRUCTURA EN MADERA PARA TEJA DE BARRO NATURAL	0,1 días	vie 29/09/23	vie 29/09/23	$ 0,00	32	100%	$ 0,00
6.16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	7 días	vie 29/09/23	mar 10/10/23	$ 16.491.559,71	33	100%	$ 16.491.559,71
6.17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	1 día	mar 10/10/23	mié 11/10/23	$ 379.195,24	34	100%	$ 379.195,24
6.19	CANAL EN LÁMINA LIMAHOYA	2 días	mié 11/10/23	vie 13/10/23	$ 1.226.190,44	35	100%	$ 1.226.190,44
6.20	CANAL EN LÁMINA CAL 22	2 días	vie 13/10/23	mar 17/10/23	$ 1.094.852,66	36	100%	$ 1.094.852,66
6.21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	5 días	mar 17/10/23	mar 24/10/23	$ 3.305.879,14	37;46	100%	$ 3.305.879,14
7.00	**ENCHAPE MUROS**	**19 días**	**mié 25/10/23**	**mar 21/11/23**	**$ 10.715.593,32**		**100%**	**$ 10.715.593,32**
7.01	ESTUCO EXTERIOR	2 días	mié 25/10/23	vie 27/10/23	$ 318.307,46	28	100%	$ 318.307,46
7.02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	14 días	mié 1/11/23	mar 21/11/23	$ 10.397.285,86	27	100%	$ 10.397.285,86
10.00	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**	**4 días**	**vie 27/10/23**	**jue 2/11/23**	**$ 1.890.169,01**		**100%**	**$ 1.890.169,01**
10.02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	1 día	mié 1/11/23	jue 2/11/23	$ 774.765,28	44	100%	$ 774.765,28
10.05	PINTURA ACRILICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	3 días	vie 27/10/23	mié 1/11/23	$ 1.115.403,73	40	100%	$ 1.115.403,73
11.00	**IMPERMEABILIZACIÓN**	**2 días**	**vie 13/10/23**	**mar 17/10/23**	**$ 2.379.609,47**		**100%**	**$ 2.379.609,47**
11.04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	2 días	vie 13/10/23	mar 17/10/23	$ 2.379.609,47	36	100%	$ 2.379.609,47
15.00	**RED ELÉCTRICA**	**7 días**	**jue 9/11/23**	**vie 17/11/23**	**$ 10.533.453,43**		**100%**	**$ 10.533.453,43**
15.10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	4 días	lun 13/11/23	jue 16/11/23	$ 9.618.255,59	16	100%	$ 9.618.255,59
15.13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	1 día	vie 17/11/23	vie 17/11/23	$ 221.954,96	43;50	100%	$ 221.954,96
15.29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	1 día	jue 9/11/23	jue 9/11/23	$ 478.501,08	25	100%	$ 478.501,08
15.46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	1 día	vie 10/11/23	vie 10/11/23	$ 214.741,80	52	100%	$ 214.741,80
16.00	**RED HIDRÁULICA**	**2,1 días**	**jue 12/10/23**	**lun 16/10/23**	**$ 1.884.782,07**		**100%**	**$ 1.884.782,07**
16.13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	1 día	jue 12/10/23	vie 13/10/23	$ 510.193,58	61	100%	$ 510.193,58
16.23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	0,1 días	vie 13/10/23	vie 13/10/23	$ 0,00	55	100%	$ 0,00
16.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	0,5 días	vie 13/10/23	vie 13/10/23	$ 1.098.455,86	56	100%	$ 1.098.455,86
16.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	0,5 días	lun 16/10/23	lun 16/10/23	$ 276.132,63	57	100%	$ 276.132,63
17.00	**RED SANITARIA**	**2 días**	**mar 10/10/23**	**jue 12/10/23**	**$ 775.223,74**		**100%**	**$ 775.223,74**
17.19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	1 día	mar 10/10/23	mié 11/10/23	$ 226.633,84	72CC	100%	$ 226.633,84
17.20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	1 día	mié 11/10/23	jue 12/10/23	$ 548.589,90	60	100%	$ 548.589,90
20.00	**ADICIONALES**	**1 día**	**jue 2/11/23**	**vie 3/11/23**	**$ 326.511,41**		**100%**	**$ 326.511,41**
20.20	MANTENIMIENTO REJA METALICA	1 día	jue 2/11/23	vie 3/11/23	$ 326.511,41	43	100%	$ 326.511,41
21.00	**NO PREVISTOS**	**45 días**	**mar 10/10/23**	**mar 12/12/23**	**$ 36.459.420,21**		**99%**	**$ 36.459.420,21**
NP-01	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	4 días	mar 10/10/23	lun 16/10/23	$ 31.112.507,73	34	100%	$ 31.112.507,73
NP-02	TANQUE CONICO DE POLIETILENO DE 1000 LT	1 día	mar 17/10/23	mié 18/10/23	$ 1.928.517,72	46	100%	$ 1.928.517,72
NP-03	CABALLETE UPVC E=2,2 MM Caballete Forte Blanco 0.6X0.94mt 2mm UPVC	1 día	lun 16/10/23	mar 17/10/23	$ 153.028,99	72	100%	$ 153.028,99
NP-04	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	2 días	mié 18/10/23	vie 20/10/23	$ 981.067,42	78	100%	$ 981.067,42
NP-05	ESCALERA TIPO GATO	2 días	mar 10/10/23	jue 12/10/23	$ 603.697,98	34	100%	$ 603.697,98
NP-07	POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM	1 día	mar 17/10/23	mié 18/10/23	$ 1.680.600,37	74	100%	$ 1.680.600,37
	FIN	0 días	jue 14/12/23	jue 14/12/23	$ 0,00	18;63;22;68	100%	$ 0,00

Ricardo Bonilla

Residente de obra

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO — La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	16	MES	21	AÑO	2023	HOJA No	1	DE	1

CONTRATO No.		CONTRATISTA	

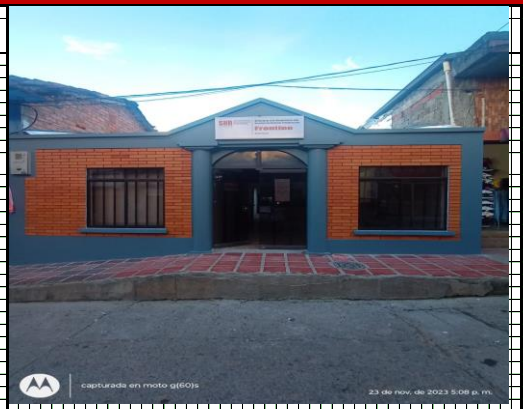
OBJETO:OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ALFONSO RENE SANCHEZ

ITEM:	*DESMONTE DE CUBIERTA*	UNIDAD	*m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DESMONTE DE CUBIERTA enfibro cemento			7,370	2,71			2,50	2,50		17,47
			7,570	0,60						4,54
			2,10	0,50						
										-
										-
									TOTAL	22,01

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Un área (B-C) (1-2) - Una longitud 3 (B-C) - Un punto (B-1)

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excell del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

CONTRATISTA

David Antonio Guerrero Palomeque

INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 11 - 08 - 2021

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	16	MES	21	AÑO	2023	HOJA No	1	DE	1

CONTRATO No.		CONTRATISTA	
INTERVENTORIA	TOTALL INC SAS BIC	SUPERVISOR SNR	ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

ITEM:	*POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM*	UNIDAD	*m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM			4,500	6,71						30,20
										-
										-